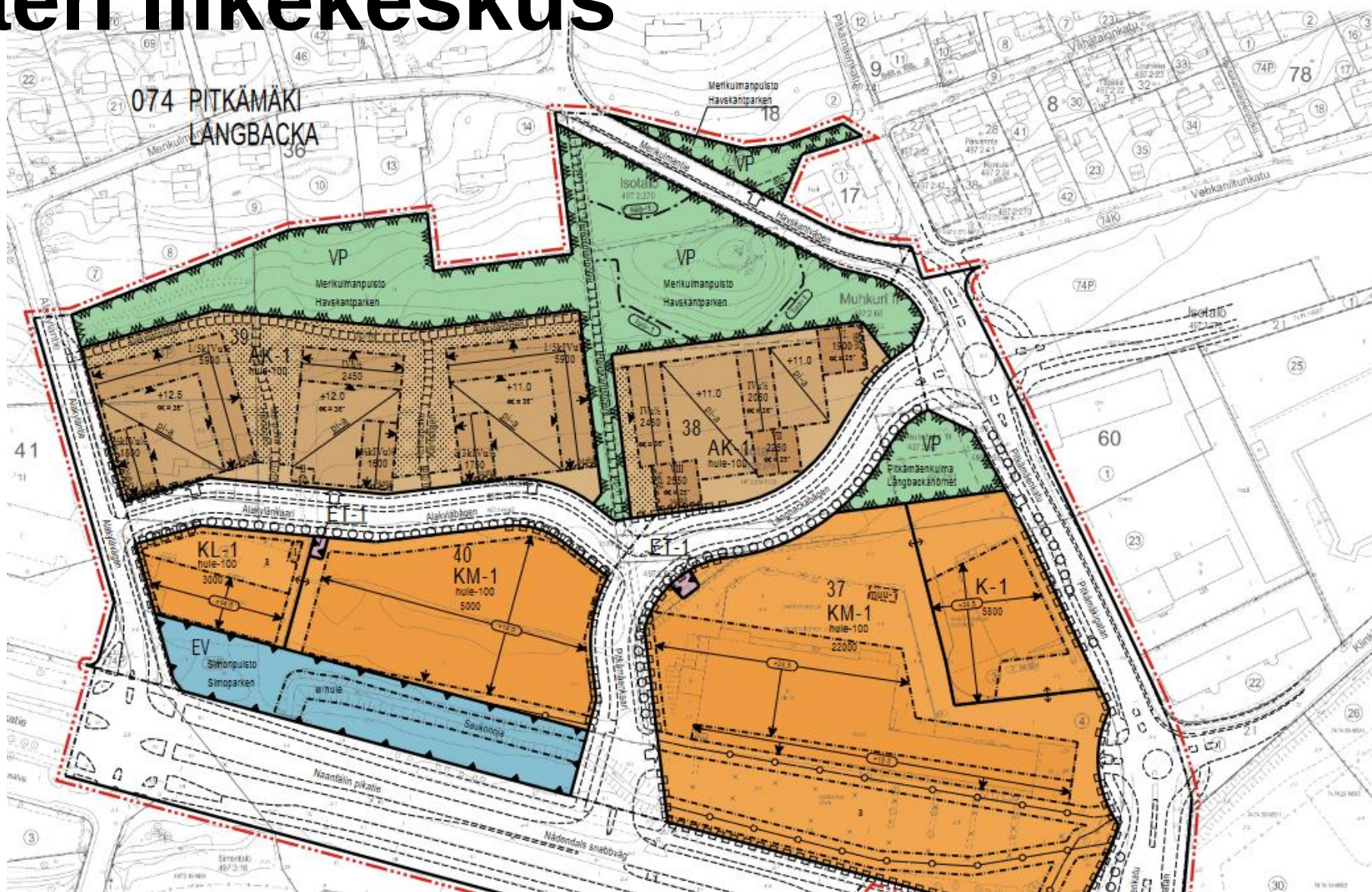


Pitkämäki-Kähäri –alueen kehittäminen

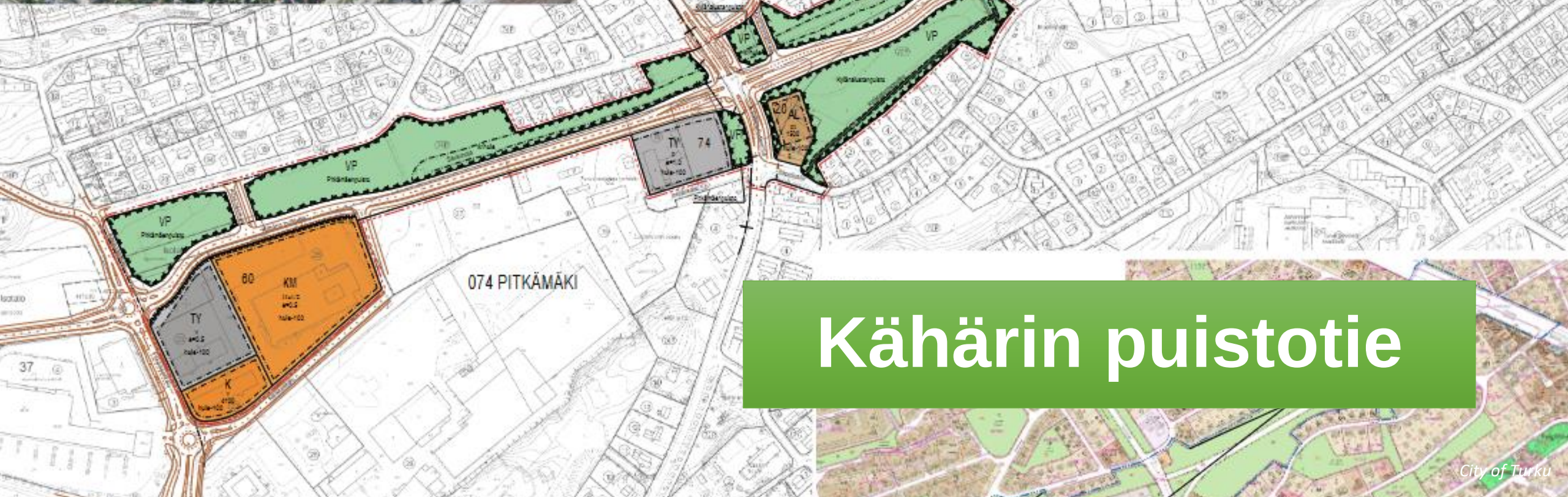
Apulaispormestari Elina Rantanen 29.11.2023

Pitkämäen liikekeskus



- Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi kaavaehdotuksen äänin 7-6 kesäkuussa 2023.
- Hävinneessä ehdotuksessa esitettiin, että “kaava-alueen asuinrakentaminen toteutetaan nyt esitettyä pienempimittakaavaisena ja monimuotoisempana, aina pientaloista townhouse-tyyppisiin kaupunkipientaloihin ja korkeintaan 4-kerroksisiin pienpuukerrostaloihin. Alueen asumiseen tarkoitettua rakennusoikeutta tarkastetaan valmistelussa alaspäin uuden rakennuskannan mitoittamiseen sopivaksi.”
- Käynnissä maankäyttösopimusneuvottelut, joiden jälkeen kaava tuodaan valtuuston päätettäväksi.





Kähärin puistotie

- Kähärin puistotien asemakaavanmuutos on valmistelussa. Tavoitteena on kuuluttaa kaavamuuos nähtäville ja lausunnoille keväällä 2024.
- Kaavaluonnos hyväksyttiin kaupunkiympäristölautakunnassa marraskuussa 2019 äänin 7-5.
- Keväällä 2022 kaavaan lisättiin viisi kappaletta pientalotontteja Vehkaniitunkadun ja uuden Kähärin puistotien katualueen väliselle alueelle.
- Nähtävilläoloaikana kaavoitus tulee järjestämään kaikille avoimen tilaisuuden, jossa kerrotaan kaavan perusratkaisuista ja sen sisällöstä.

Pukkila

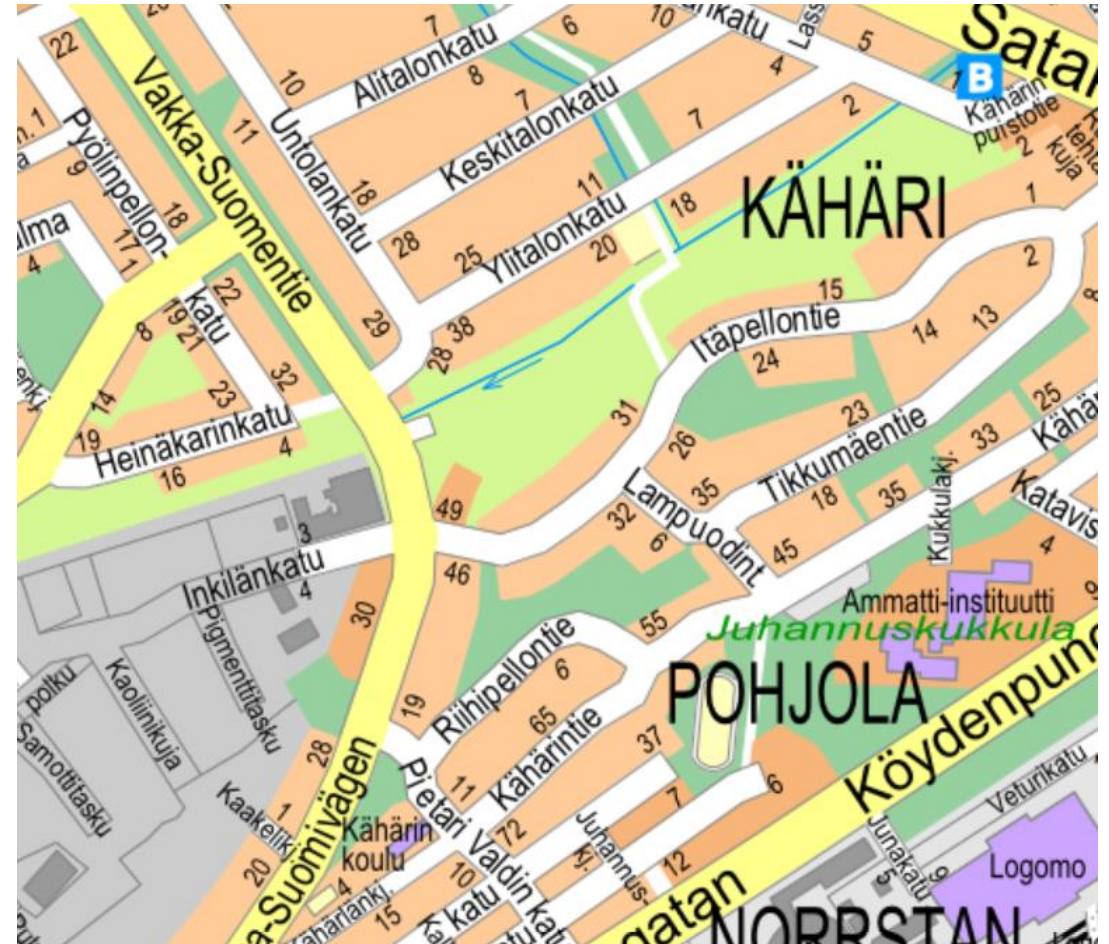


- Kaava hyväksyttiin valtuustossa elokuussa 2020.
- Pukkila 2.0, jossa poistettiin massalaitoksen suojelumerkintä, hyväksyttiin valtuustossa maaliskuussa 2023 äänin 39-25.
- Valitusten perusteella hallinto-oikeus kumosi päätöksen. Kaupunginhallitus päätti valitusoikeuden hakemisesta KHO:lta marraskuussa 2023.



Liikenteen ratkaisuja

- Itäpellontielle tullaan asettamaan läpiajokieltomerkit.
- Itäpellontien ja Vakka-Suomentien risteyksen pyörätien jatkeen sijaintia muutetaan siten, että Itäpellontien näkemäalueet paranevat.
- Kaakelikujan ja Vakka-Suomentien risteyksen läheisyydessä on tarve hidasteelle.



Joukkoliikenne runkolinjauudistuksen jälkeen

